

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО УК "Дом Медиков" В.И. Гатауллин

2025 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.04.2024 № 224

16. Республика Татарстан

Республика Татарстан

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан

(наименование стройки)

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-09-01-09

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ПНР

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Проектная документация

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2025 года

Сметная стоимость	342,13 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	0,00 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	285,11 тыс.руб.

Приложение № 3

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

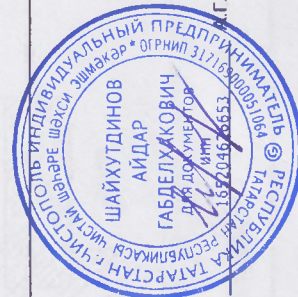
2025 года

Средства на оплату труда рабочих	135,77 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	438,80 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пуско-наладочные работы С.4											
1	ГЭСНп01-03-002-04	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	шт	92	1	92					
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			132,48					40 447,47
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,9	0,8	66,24			312,30		20 686,75
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,9	0,8	66,24			298,32		19 760,72
		Итого прямые затраты									40 447,47
		ФОТ									40 447,47
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					29 931,13
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					14 561,09
		Всего по позиции							923,26		84 939,69
2	ГЭСНп01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем Объем=92*3	шт	276	1	276					
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			287,04					87 636,19
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,65	0,8	143,52			312,30		44 821,30
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,65	0,8	143,52			298,32		42 814,89
		Итого прямые затраты									87 636,19
		ФОТ									87 636,19
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					64 850,78
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					31 549,03
		Всего по позиции							666,80		184 036,00
3	ГЭСНп01-03-002-18	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: устройством защитного отключения	шт	1	1	1					
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,88					879,29
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,8	0,8	1,44			312,30		449,71
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	1,8	0,8	1,44			298,32		429,58
		Итого прямые затраты									879,29
		ФОТ									879,29
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					650,67
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					316,54
		Всего по позиции							1 846,50		1 846,50
4	ГЭСНп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	измерение	6	1	6					
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,8					1 991,28
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5	0,8	2,4			419,51		1 006,82
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,5	0,8	2,4			410,19		984,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									1 991,28
		ФОТ									1 991,28
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 473,55
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					716,86
		Всего по позиции							696,95		4 181,69
5	ГЭСНп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100	0,1	1	0,1					
		Объем=(6+4) / 100									
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,0368					430,11
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	6,48	0,8	0,5184			419,51		217,47
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	6,48	0,8	0,5184			410,19		212,64
		Итого прямые затраты									430,11
		ФОТ									430,11
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					318,28
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					154,84
		Всего по позиции							9 032,30		903,23
6	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	10	1	10					
		Объем=6+4									
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			8					3 318,80
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5	0,8	4			419,51		1 678,04
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,5	0,8	4			410,19		1 640,76
		Итого прямые затраты									3 318,80
		ФОТ									3 318,80
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					2 455,91
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					1 194,77
		Всего по позиции							696,95		6 969,48
7	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	10	1	10					
		Объем=6+4									
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,56					1 062,01
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,16	0,8	1,28			419,51		536,97
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,16	0,8	1,28			410,19		525,04
		Итого прямые затраты									1 062,01
		ФОТ									1 062,01
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					785,89
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					382,32
		Всего по позиции							223,02		2 230,22
Итого по разделу 1 Пуско-наладочные работы С.4 :											
Всего прямые затраты (справочно)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									135 765,15
		Прочие затраты									285 106,81
		Пусконаладочные работы									285 106,81
		в том числе:									
		оплата труда									135 765,15
		накладные расходы									100 466,21
		сметная прибыль									48 875,45
		Всего ФОТ (справочно)									135 765,15
		Всего накладные расходы (справочно)									100 466,21
		Всего сметная прибыль (справочно)									48 875,45
		Всего по разделу 1 Пуско-наладочные работы С.4									285 106,81
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				438,7968					228 085,45
		ПНР "вхолостую"									228 085,45
		в том числе:									
		Электротехнические устройства									
	421/пр_2020_прил.8_г.										
	_п.1.1										
		ПНР "под нагрузкой"									57 021,36
		в том числе:									
		Электротехнические устройства									57 021,36
	421/пр_2020_прил.8_г.										
	_п.1.1										
		Итого по смете:									135 765,15
		Всего прямые затраты (справочно)									135 765,15
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									285 106,81
		Прочие затраты									285 106,81
		Пусконаладочные работы									
		в том числе:									
		оплата труда									135 765,15
		накладные расходы									100 466,21
		сметная прибыль									48 875,45
		Всего ФОТ (справочно)									135 765,15
		Всего накладные расходы (справочно)									100 466,21
		Всего сметная прибыль (справочно)									48 875,45
		НДС 20%									57 021,36
		ВСЕГО по смете									342 128,17
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				438,7968					228 085,45
		ПНР "вхолостую"									228 085,45
		в том числе:									
		Электротехнические устройства									
	421/пр_2020_прил.8_г.										57 021,36
	_п.1.1										
		ПНР "под нагрузкой"									57 021,36
		в том числе:									
		Электротехнические устройства									57 021,36
	421/пр_2020_прил.8_г.										
	_п.1.1										



Составил: Шайхутдинов Айдар Габделхакевич